## 《城市建设投融资》教学大纲

课程编号：

课程类型：□通识教育必修课 □通识教育选修课

□学科基础课 ☑专业核心课

□专业提升课 □专业拓展课

总 学 时：32 讲课学时：32 实验（上机）学时：0

学　　分：2

考试类型：☑考试 □考查

适用对象：公共管理

☑是 □否 适合作为其他专业学生的个性化选修课

先修课程：微观经济学

一、教学目标（黑体，小四号字）

《城市建设投融资》是适应我国城市化国情设立的，城市建设投融资效益关系着国民经济能否健康发展，意义重大。通过本课程的学习，使学生掌握城市化背景下城市建设投融资分析的理论与方法，主要包括：城市建设项目的内涵和特点分析，分析比较城市建设项目与民间项目的异同及政府的角色变化；城市建设投资的静态分析（投资主体、体制和环境）、动态分析（城市投资布局、结构、体制、调控）、城市建设投资分析（资金回收、经济效益和风险）以及城市投资分析方法；城市建设融资的渠道、方式以及决策方法等，

目标1：使学生了解和掌握城市管理投融资知识，进一步优化知识结构、提高思辨能力。

目标2：使学生更好地理解城市经济现象，为分析研究城市经济问题和执行经济政策奠定坚实的基础。

课程思政教学目标：通过本课程学习，使学生了解习近平新时代中国特色社会主义下以人民群众利益为中心，切实创造老百姓宜居环境的信心和决心；培养学生的民族自尊心，激励同学们奋起直追赶超世界一流科技的情怀及精益求精、一丝不苟的专业精神。

二、教学内容及其与毕业要求的对应关系（黑体，小四号字）

1.通过课堂教学，掌握城市建设投融资的基本概念和基本理论，要求学生站在市场经济运行和发展的高度去审视城市建设投资和融资等经济活动，全面系统地掌握城市建设投融资体系和运作机理。

2.阅读相关国内外网站的相关资料，学会发现问题；

3.阅读教学中的相关案例，并进行讨论，学会投融资分析的基本方法

4.参与热点难点的课堂讨论，学习解决问题的方法。结合中国实际，调查和研究现实生活中的城市建设投融资问题，形成探讨存在的实际问题和解决问题的能力。

本门课程是城市管理专业学生的专业课，教学主要采取口授的方式，在立足城市建设实践的基础上，注意结合现实案例对理论中的相关知识点进行讲授剖析，使学生在对本门课有一个系统的了解和把握的基础上，理论联系实际的能力有一定提高。讲授时，力求生动、精辟，以提升学生对本专业的兴趣，增强本门课对学生的吸引力。在讲授时，向学生全面、系统地介绍本专业的情况和发展动态，以达到更好的教学效果。

在教学过程中，应以启发式教学为主，充分体现以教师为主导，学生为主体的教学特点，让学生适当参与教学、自由讨论、独立思考。除课堂讨论和布置课后作业外，对于课程中的一些重点和难点，采取课堂和课后练习的方法，使学生通过自身的独立思考和教师的即时讲解，实现对知识点的准确把握。本课程采用笔试及平时考核相结合的全面考核方式，以便真实地反映学生成绩。其中：笔试成绩占70%，平时成绩占30%。平时成绩包括课堂考勤、课堂表现（含提问、讨论、笔记、课堂纪律等）等项内容。

**三、**各教学环节学时分配（黑体，小四号字）

**教学课时分配**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 章节内容 | 讲课 | 实验 | 其他 | 合计 |
| **1** | 第一章 城市建设投资概述   * 1.1城市建设投资的含义、分类和特点（★） * 1.2城市建设投资的研究对象与研究方法   1.3城市基础设施的概念、作用、内容、分类和特征（★） | **2** |  |  |  |
| **2** | 第2章 城市建设投资的静态分析   * 2.1城市建设投资主体的含义、类型和动机（★） * 2.2城市建设投资体制（★） * 2.3 城市建设投资环境   2.4 城市建设投资资金 | **2** |  |  |  |
| **3** | 第3章 城市建设投资的资金回收、经济效益与风险分析   * 3.1城市建设投资的资金回收 * 3.2城市建设投资的经济效益 * 3.3城市建设投资的风险及其回避 | **2** |  |  |  |
| **4** | 第4章 城市建设投资的动态分析   * 4.1城市建设投资布局 * 4.2城市建设投资结构 * 4.3城市建设投资调控 | **4** |  |  |  |
| **5** | 第5章 城市建设投资项目评价——现金等值计算   * 5.1 现金流量和现金流量图（★） * 5.2 资金的时间价值（★） | **4** |  |  |  |
| **6** | 第6章 城市建设项目投资效果评价指标   * 6.1投资效果评价指标的类型 * 6.2城市建设投资静态评价指标（★） * 6.3城市建设投资动态评价指标（★） | **4** |  |  |  |
| **7** | 第7章 城市建设投资项目评价方法   * 7.1项目投资方案比选的概念与分类 * 7.2项目评价方法（多个备选方案的比选）   + 寿命期最小公倍数法（★）   + 年值折现法   + 重复实施的假设不可能成立的情况下的互斥方案比选（★）   + 寿命无穷大方案间的比选 * 7.3公益性项目方案的比选   + 收益成本比法   + 成本效果比法 | **6** |  |  |  |
| **8** | 第8章 城市建设项目融资概述   * 8.1城市建设项目融资基本概念 * 8.2城市建设项目融资的参与者及其关系（★） * 8.3城市建设项目融资的资金来源 | **4** |  |  |  |
| **9** | 第9章 城市建设项目融资方式   * 9.1城市建设项目融资方式——财政融资 * 9.2城市建设项目融资方式——银行信用融资 * 9.3城市建设项目融资方式——债券融资   9.4城市建设项目融资的其他方式：BOT,ABS,TOT,PFI,PPP(★) | **4** |  |  |  |
| **合计** |  | **32** |  |  |  |

**四、教学内容**（黑体，小四号字）

**第一章　城市建设投资概述**

**教学要求**：

1、掌握**城市建设投资的含义、分类和特点**

2、熟悉**城市基础设施的概念、作用、内容、分类和特征**

3、了解**城市建设投资的研究对象与研究方法**

**教学重点：**

**城市建设投资的含义、分类和特点**

**教学难点**：**城市基础设施的概念、作用、内容、分类和特征**

**课程思政切入点：**通过介绍我国城市建设取得的伟大成就，激发同学们的民族自豪感及创新创业干劲。

**教学主要内容：**

**1.1城市建设投资的含义、分类和特点**

**1.2城市建设投资的研究对象与研究方法**

**1.3城市基础设施的概念、作用、内容、分类和特征**

**习题与作业：**

1.如何理解城市建设投资的含义？

2.城市建设投资的特点有哪些？

3.如何认识城市基础设施在城市发展中的作用？

4.城市基础设施的特征有哪些？

**第二章 城市建设投资的静态分析**

**教学要求：**

1、掌握**城市建设投资主体的含义、类型和动机；城市建设投资体制**

2、了解城市建设投资环境的构成及资金来源的分类。

**教学重点：城市建设投资主体的含义、类型和动机；城市建设投资体制**

**教学难点：城市建设投资体制的核心内容和特征**。

**教学内容：**

**2.1城市建设投资主体的含义、类型和动机**

**2.2城市建设投资体制**

**2.3 城市建设投资环境**

**2.4 城市建设投资资金**

**习题与作业：**

1.如何理解城市建设投资主体的含义？

2.城市建设投资体制的核心内容和特征有哪些？

3.城市建设投资环境如何构成？包括哪些类型？

4.试比较直接融资和间接融资的优缺点

**第三章 城市建设投资的资金回收、经济效益与风险分析**

**教学要求：**

1、掌握**城市建设投资的经济效益含义、类型以及衡量的指标。**

2、了解城市建设投资风险的测度和处理对策。

**教学重点：**城市建设投资经济效益的类型

衡量城市建设投资经济效益的指标

**教学难点：**衡量城市建设投资经济效益的指标。

**课程思政切入点：**通过算例、事例讲解，让学生懂得“差之毫厘，谬之千里”的道理，在城市建设投融资计算中要养成一丝不苟，精益求精的专业精神。

**教学内容：**

**3.1城市建设投资的资金回收**

**3.2城市建设投资的经济效益**

**3.3城市建设投资的风险及其回避**

**习题与作业：**

1.什么是城市建设投资经济效益？其类型有哪些？

2.试论述衡量城市建设投资经济效益评价的方法

3.衡量城市建设投资经济效益的指标有哪些？

4.城市建设投资风险的处理对策有哪些？

**第四章 城市建设投资的动态分析**

**教学要求：**

1、掌握城市建设投资布局和结构的概念及相关原理。

2、了解城市建设投资调控的构成、手段。

**教学重点：**城市建设投资布局和结构的概念及相关原理

**教学难点：**影响城市建设投资结构变动、优化的主要因素

**教学内容：**

**4.1城市建设投资布局**

**4.2城市建设投资结构**

**4.3城市建设投资调控**

**习题与作业：**

1.如何理解城市建设投资布局与生产力布局的关系

2.简述城市建设投资布局与经济发展战略之间的关系

3.论述影响城市建设投资结构变动、优化的主要因素

4.什么是城市建设投资调控？城市建设投资调控是怎样构成的？

5.城市建设投资调控的手段有哪些？各自如何发生作用？

**第五章 城市建设投资项目评价——现金等值计算**

**教学要求：**

1、掌握现金流量的概念和现金流量图 的画法以及资金时间价值的折算

2、了解预付年金、递延年金和永续年金与普通年金的折算关系

**教学重点：资金的时间价值**

**教学难点：资金的时间价值**

**教学内容：**

**5.1 现金流量和现金流量图（★）**

**5.2 资金的时间价值（★）**

**习题与作业：**

1.试析名义利率和实际利率的关系

2.普通年金、预付年金、递延年金和永续年金的区别有哪些？

3.如何理解普通年金的终值、现值的关系？

**第六章 城市建设项目投资效果评价指标**

**教学要求：**

1、掌握**城市建设投资评价核心指标。**

2、了解**投资效果评价指标的类型**

**教学重点：城市建设投资评价指标**

**教学难点：城市建设投资动态评价指标**

**教学内容：**

**6.1投资效果评价指标的类型**

**6.2城市建设投资静态评价指标（★）**

**6.3城市建设投资动态评价指标（★）**

**习题与作业：**

1.城市建设项目投资效果评价指标有哪些类型？

2.如何认识投资利润指标？

3.净现值和净年值的关系如何？

**第七章　城市建设投资项目评价方法**

**教学要求：**

1、掌握**项目投资方案比选的概念与分类**。

2、了解**公益性项目方案的比选的基本方法**。

**教学重点：**掌握**项目评价方法中的寿命期最小公倍数法和公益性项目方案的比选**

**教学难点：项目评价方法中的年值折现法、重复实施的假设不可能成立的情况下的互斥方案比选**。

**教学内容：**

**7.1项目投资方案比选的概念与分类**

**7.2项目评价方法（多个备选方案的比选）**

**7.3公益性项目方案的比选**

**习题与作业：**

1.通常投资方案分为哪些类型？

2.年值折现法的具体思路是怎样的？

3.成本效果比法适用于哪些方案的比选？

**第八章　城市建设项目融资概述**

**教学要求：**

**1、**掌握**城市建设项目融资基本概念**

**2、**熟悉**城市建设项目融资的参与者及其关系。**

**3、**了解**城市建设项目融资的资金来源。**

**教学重点：城市建设项目融资的参与者及其关系**

**教学难点：城市建设项目融资的参与者及其关系**

**课程思政切入点：**通过城市建设投融资项目介绍告诉同学们我们在项目融资方面的成就与不足，培养同学们的民族自尊心，激励同学们奋起直追赶超世界一流科技。

**教学内容：**

**8.1城市建设项目融资基本概念**

**8.2城市建设项目融资的参与者及其关系（★）**

**8.3城市建设项目融资的资金来源**

**习题与作业：**

1.如何理解城市建设项目融资的优缺点？

2.城市建设项目融资的参与者有哪些？各自在融资的作用如何？

3.城市建设项目融资的资金来源有哪些？各有哪些特征？

**第九章　城市建设项目融资方式**

**教学要求**

1、掌握城市项目融资的各种方式。

2、熟悉城市项目融资的财政融资方式和BOT,ABS等融资方式。

3、了解银行信用融资、债券融资的利弊。

**教学重点：城市建设项目融资的其他方式**

**教学难点：城市建设项目融资的其他方式：BOT, ABS**

**教学内容：**

**9.1城市建设项目融资方式——财政融资**

**9.2城市建设项目融资方式——银行信用融资**

**9.3城市建设项目融资方式——债券融资**

**9.4城市建设项目融资的其他方式：BOT,ABS,TOT,PFI,PPP(★)**

**习题与作业：**

**1.**城市建设项目融资的主要方式有哪些？

2.BOT TOT的关系如何？

3.如何认识财政融资在城市建设中的作用？

**五、其它**（黑体，小四号字）

**六、主要参考书**（黑体，小四号字）

[1]邵颖红.公共项目投融资分析——理论、方法及应用.北京.电子工业出版社，2011年

[2]刘林. 项目投融资管理与决策.北京：机械工业出版社 2009

[3] 周颖 孙秀峰. 项目投融资决策.北京：清华大学出版社 2016

[4]白子建 赵淑芝 赵建伟. 城市交通基础设施项目投资分析 天津：天津大学出版社 2008

[5]张占斌 时红秀 李万峰 城镇化建设的投融资研究 河北人民出版社 2013

执笔人： 教研室主任：　　　　 　系教学主任审核签名：