# 《城市经济学》（双语）教学大纲

课程编号：010013A/010633A

课程类型：□通识教育必修课 □通识教育选修课

■专业必修课 □专业选修课

□学科基础课

总 学 时：48 讲课学时：42 实验（上机）学时：6

学　　分：3

适用对象：城市管理等专业

先修课程：经济学、公共经济学

一、教学目标

《城市经济学》是城市管理专业、土地资源管理等专业的必修专业课，也是城市经济与公共管理学院的重要大类课程之一。通过该课程的学习，可以为学生学习其他课程打下理论基础，对学生了解城市发展演化以及城市经济运行的原理及理论，掌握城市经济分析的基本理论与方法，以及对城市经济问题进行解释及分析，并提出对策建议等，具有重要意义。

二、教学基本要求

本课程的城市经济及管理类课程的重要先修课程，因此，教学中，要求将城镇发展及其经济运行的基本原理及理论体系讲解透彻，让学生牢牢掌握；同时，我国城镇化已经成为推动区域经济乃至整个国民经济的引擎，已经上升为国家战略，因此对我国新型城镇化战略及推进中出现的各种城镇发展问题，如住房、土地利用、民生等问题，也要重点讲授，认真学习。

为了让学生更好的掌握课程内容，在教学过程中，拟推行“三位一体”的学习模式，即：课堂基础理论和基本问题的学习，实验室动手分析问题的方法的学习，以及实习基地对具体问题实操性训练，使学生能够“知识-机能-能力”均衡提升，真正成为具有较高水平、高素质的高层次人才。

本课程的考核方式为闭卷考试，其中，闭卷卷面成绩为70分，本课程平时成绩则为30分，具体包括课堂参与、作业与课外实践等。

三、各教学环节学时分配

以表格方式表现各章节的学时分配，表格如下：（宋体，小四号字）

**教学课时分配**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 章节内容 | 讲课 | 实验 | 其他 | 合计 |
| 1 | 第1章 导论 | 2 |  |  | 2 |
| 2 | 第2章 城镇化原理及进程 | 3 |  |  | 3 |
| 3 | 第3章 新格局下新型城镇化战略 | 4 |  |  | 4 |
| 4 | 第4章 城市增长、规模及内部结构 | 3 | 2 |  | 5 |
| 5 | 第5章 城镇发展新格局：城市群、都市圈的发展的外部环境分析 | 5 |  |  | 5 |
| 6 | 第6章 城市更新与土地利用模式 | 4 | 2 |  | 6 |
| 7 | 第7章 城市住宅与房地产市场 | 6 |  |  | 6 |
| 8 | 第8章 城市交通及物流经济 | 4 |  |  | 4 |
| 9 | 第9章 城市教育、贫困及安全 | 2 |  |  | 2 |
| 10 | 第10章 城市环境及生态经济 | 3 | 2 |  | 5 |
| 11 | 第11章 城市公共品供给及民生 | 2 |  |  | 2 |
| 12 | 第12章 城市政府管制及政策分析 | 4 |  |  | 4 |
| 合计 |  | 42 | 6 |  | 48 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2-2思政+教学内容选择与安排** | | | | |
| 授课要点 | | 思政内容融入点 | 授课形式与教学方法 | 预期成效 |
| 1 | 城市的使命与性质 | 党对城市治理的人民性 | 讲授+图片 | 党的城市治理史 |
| 2 | 新型城镇化战略 | 展示党领导取得的成就 | 讲授+图表 | 新时代新理念党对城市的赋能 |
| 3 | 城市增长与城市规模 | 党领导治理城市病成果 | 讲授+图片表 | 高质量的城市发展、精明增粘 |
| 4 | 城市土地利用模式 | 党的土地革命制度演进 | 讲授+演化视频 | 土地节约集约利用、优化配置 |
| 5 | 城乡用地改革与租价 | 城乡统一建设用地市场 | 案例教学+视频 | 土地制度改革下城乡融合发展 |
| 6 | 城市空间布局与分异 | 新时代新北京新格局 | 讲授+图表演示 | 土地制度改革下城乡融合发展 |
| 7 | 住宅经济与住房政策 | 保障性住房与房住不炒 | 案例教学+观摩 | 房地产健康长效机制及房住不炒 |
| 8 | 城市交通与公共空间 | 公共交通建设党领导 | 讲授+图片表 | 公共交通的经济性公共空间建设 |
| 9 | 城市贫困与教育 | 党的反贫困实施成就 | 讲授+图表演示 | 脱贫防贫实现全面共同富裕 |
| 10 | 政府公共财政及支出 | 财税体制改革廉政建设 | 讲授+图片表 | 城市公共经济的有效性财税改革 |

四、教学内容

|  |
| --- |
| 内容简介 |
| 党领导新型城镇化的效率20；党的土地改革（25）；房住不炒（20） |
| 结合党史解放区的“土地改革”和改革开放后城市土地改革，保障性住房供给的人民性，城乡融合等。 |
| 全面总结“思政嵌入”的过程及取得的成效，总结经验，提炼模式。 |

**第1章 导论（2学时）**

第一节 城市及城市经济的内涵

第二节 城市产生及演变

第三节 城市经济的地位及作用

第四节 城市经济学的研究对象及内容体系

第五节 城市经济学的最新发展及中国特色

**教学重点、难点：**城市经济学的研究对象、内容体系、最新发展以及中国特色。

**课程的考核要求：**了解城市的起源及演变规律，熟悉城市及城市经济的内涵、地位及作用，掌握城城市经济学的研究对象、内容体系以及中国特色。

**复习思考题：**

1.简述城市的内涵及其分类。

2.简述城市的起源与演变。

3.简述城市经济的地位及作用。

4.城市经济学的研究对象及内容体系是什么？

5.城市经济学的最新发展及中国特色如何？

**第2章 城镇化原理及进程（3学时）**

第一节 城镇化的涵义及类型

第二节 城镇化的动力机制

第三节 城镇化进程的一般规律及影响因素

第四节 城镇化与工业化的互动关系

第五节 要素集聚、产业集群与城镇化

**教学重点、难点：**美城镇化的动力机制、城镇化质量。

**课程的考核要求：**了解城镇化的涵义及类型，熟悉城镇化进程的一般规律及影响因素，掌握要素集聚、产业集群与城镇化的关系，掌握城镇化的动力机制及其与工业化的互动关系。

**复习思考题：**

1.何谓城镇化？试解释郊区化、逆城市化涵义及其异同。

2.简述城镇化的动力机制。

3.试用诺瑟姆曲线图示城镇化的一般规律

4.简述城镇化与工业化的互动关系

5.要素集聚与产业集群是如何促进城镇化进程的？

6.城镇化进程的影响因素有哪些？

**第3章 中国新型城镇化战略（4学时）**

第一节 新型城镇化战略的内涵及特征

第二节 新型城镇化的指导思想及基本原则

第三节 城乡统筹发展与区域一体化

第四节 农民工市民化

第五节 城市病形成的经济分析

第六节 “四化”协调发展的机制及对策

**教学重点、难点：**农民工市民化模式与路径

**课程的考核要求：**了解产业集聚推动城市增长的基本原理，熟悉城市病的类型及成因，掌握我国新型城镇化战略的基本原则、客观要求及主要任务，创新“四化”协调发展的新型城镇化机制。

**复习思考题：**

1.简述新型城镇化战略的内涵及特征

2.我国新型城镇化的指导思想及基本原则是什么？

3.简述城乡统筹发展与区域一体化必要性。

4.如何农民工市民化？

5.简述城市病类型及成因。

6.试述你对“四化”协调发展的创新设想。

**附件学习：**

1.国务院《国家新型城镇化规划（2016 2020年）》

2.中共中央《城市工作会议（决议）》

**第4章 城市增长、规模及内部结构（3学时课堂，2学时实验，共5学时）**

第一节 城市产业与城市增长

第二节 城市精明增长与边界

第三节 城市内部空间结构布局模式

第四节 城市更新及城中村、棚户区改造

第五节 城市开发区及新城

第六节 城市规划的经济学分析

**教学重点、难点：**城市精明增长的实现与合理边界确定，城市空间结构优化。

**课程的考核要求：**了解城市产业与城市增长的关系，掌握城市精明增长与边界划定以及城市内部空间结构布局模式特征，熟悉城市规划的经济学分析，掌握城市更新及城中村、棚户区改造、城市开发区及新城建设的重要意义。

**复习思考题：**

1.简述城市产业与城市增长的关系。

2.何谓城市精明增长？其合理边界如何确定？

3.城市空间结构布局的经典模式有哪些？

4.试述城市更新及城中村、棚户区改造的现实意义

5.简述城市开发区及新城建设的地位及作用

6.简述城市规划经济学分析方法。

**第5章** 城镇发展新格局：城市群、都市圈的发展的外部环境分析**（5学时）**

第一节 我国城镇化战略布局

第二节 城市规模分布原理

第三节 城市群形成及发展的机制

第四节 主体功能区与区域空间结构优化

第五节 首都经济圈发展及京津冀一体化

第六节 我国城市群发展概况及与世界城市群比较

**教学重点、难点：**城市群形成及发展的机制，主体功能区与区域空间结构优化以及首都经济圈协调发展。

**课程的考核要求：**了解我国城镇化战略布局、城市群发展概况及与世界城市群状况比较，熟悉城市规模分布原理，掌握城市群形成及发展的机制、主体功能区与区域空间结构优化标准、首都经济圈发展及京津冀一体化。

**复习思考题：**

1.简述我国城镇化战略布局的基本特征。

2.何谓城市首位度？

3.简述城市规模分布的基本原理。

4.简何谓城市首位度？简述城市群形成及发展的机制。

5.何为主体功能区？如何实现区域空间结构优化？

6.简述首都经济圈发展及京津冀一体化。

7.试比较世界城市群与我国城市群发展。

**第6章 城市更新与土地利用模式（4学时课堂，2学时实验，6学时）**

第一节 城镇土地的类型

第二节 城镇土地利用的特征

第三节 城镇土地节约集约利用

第四节 城镇土地市场分析

第五节 地租与地价

第六节 城镇土地利用及开发模式

第七节 土地财政的利弊分析

第八节 我国土地制度改革的路径及创新

**教学重点、难点：**城镇土地节约集约利用的标准及其与地租和地价的关系。

**课程的考核要求：**了解城镇土地类型土地财政的利弊，熟悉城镇土地利用特征，掌握城镇土地节约集约利用及开发模式、地租与地价形成规律，掌握我国土地制度改革的路径，提出自己的创新设想。

**复习思考题：**

1.城镇土地的类型有哪些？

2.城镇土地利用的特征有哪些？

3.何谓城镇土地节约集约利用？

4.何谓土地出让金？简述其构成。

5.简述我国土地市场特征。

6.何谓地租？其表现有哪些类型？

7.简述土地价格形成机制及其构成。

8.试分析我国土地财政的利与弊。

9.简述我国土地制度改革的路径，并提出你的创新设想。

**第7章 城市住宅与房地产市场（6学时）**

第一节 房地产：产品、商品、市场与产业

第二节 房地产市场体系

第三节 城市房地产市场的四象限分析模型

第四节 非住宅房地产

第五节 房地产金融体系

第六节 我国城镇住房保障体系

第七节 我国城镇住房制度改革及房地产市场健康发展

**教学重点、难点：**城市房地产市场的四象限分析模型，房地产市场健康发展的评价体系。

**课程的考核要求：**了解房地产产品、商品、市场与产业的特征及我国城镇住房制度改革的路径，熟悉房地产市场、金融及住房保障体系，掌握房地产市场的四象限分析模型、及房地产市场健康发展的内涵。

**复习思考题：**

1.解释房地产：产品、商品、市场与产业内涵。

2.简述房地产市场体系。

3.何谓城市房地产市场的四象限分析模型?

4.简述非住宅房地产(商业地产、工业地产、旅游地产)的基本特征。

5.简述房地产金融体系

6.简述我国城镇住房保障体系

7.试就我国房地产市场健康发展提出你的创新设想。

**第8章 城市交通及物流经济（4学时）**

第一节 城市交通及物流经济概述

第二节 城市公共交通体系

第三节 城市交通拥堵与拥堵税

第四节 通勤成本与交通补贴

第五节 城市交通与土地利用

第五节 城市物流系统及网络

**教学重点、难点：**城市交通拥堵与拥堵税，通勤成本与交通补贴。

**课程的考核要求：**了解作为开放系统的组织，熟悉城市采用管理新技术可能遭遇的潜在问题，掌握领导及结果管理

**复习思考题：**

1.简述城市公共交通体系。

2.城市交通拥堵问题的成因是什么？

3.简述通勤成本的构成及基本状况。

4.试进行城镇交通拥堵税的经济分析。

5.如何确定城镇交通补贴？

6.城市交通如何影响土地利用？

7.简述城市物流系统及网络。

8.如何确定城镇物流效率？

**第9章 城市教育、贫困及犯罪（2学时）**

第一节 城市教育现状及问题

第二节 城市就业及收入

第三节 城市贫困成因及社会救助

第四节 城市犯罪及治理

第五节 我国和谐城镇建设

**教学重点、难点：**城市贫困、犯罪成因及其治理。

**课程的考核要求：**了解城市教育现状及问题，熟悉我国城市就业及收入的基本情况，掌握我国和谐城镇建设的基本要求。

**复习思考题：**

1.简述城市就业及收入状况。

2.城市贫困成因是什么？如何治理？

3.城市犯罪的根源是什么？如何治理？

4.试述如何进行和谐城镇建设？

**第10章 城市环境及生态经济（3学时课堂，2学时实验，共5学时）**

第一节 城市环境危机

第二节 资源型城市转型发展

第三节 污染税及排污权交易

第四节 环保产业发展及生态建设资金来源

第五节 我国城镇的生态文明建设

第六节 我国城镇可持续发展的路径及举措

**教学重点、难点：**污染税及排污权交易的基本模式，我国资源型城市转型发展，城镇生态文明建设、可持续发展的路径。

**课程的考核要求：**了解我国城市环境危机及生态建设的现状，熟悉资源型城市转型发展的基本要求，掌握污染税及排污权交易的基本理论，掌握我国城镇生态文明建设、可持续发展的路径。

**复习思考题：**

1.何谓城市环境危机？

2.简述资源型城市转型发展。

3.何谓污染税？其意义及在我国征收的必然性如何？

4.我国城镇的生态文明建设基本要求有哪些？

5. 排污权交易的基本模式有哪些？

6.简述我国城镇可持续发展的路径，试创新提出有效举措。

**附件学习：**

1.国务院《资源型城市转型发展的若干意见》

**第11章 城市公共品供给及民生（2学时）**

第一节 城市公共品概述

第二节 城市公正与公平

第三节 城市社会保障

第四节 城市危机与公共安全

**教学重点、难点：**城市公正和公平与城市效率的两难抉择。

**课程的考核要求：**了解城镇居民的公共品需求，熟悉城市公正与公平的基本伦理，掌握城市社会保障、城市危机与公共安全的基本要求。

**复习思考题：**

1.简述城市公共品的内涵及特征。

2.简述城市公共品的基本状况。

3.如何做好城市社会保障？

4. 如何处置城市危机保障公共安全？

**第12章 城市政府管制及政策的经济分析（4学时）**

第一节 城市政府的职能

第二节 城市财政及债务

第三节 土地财政与不动产税

第四节 城市政府城市建设投融资

**教学重点、难点：**城市财政及债务，土地财政与不动产税。

**课程的考核要求：**了解城市政府的职能，熟悉城市财政收入、支出及债务构成，掌握土地财政与不动产税内涵，掌握城市政府城市建设投融资体制与机制。

**复习思考题：**

1.城市政府的职能有哪些？

2.简述城市财政收入及支出结构。

3.简述我国土地财政依赖问题。

4.简述城市政府城市建设投融资的作用及模式。

5.如何评价城市政府管制的效率与效果？

6.何谓市政债券？其发行程序如何？

7.试就我国不动产税制改革谈谈你的创新设想。

五、主要参考书

1. （美）阿瑟.奥沙利文著.周京奎译.城市经济学（第六版）.北京：北京大学出版社.2008年第一版；
2. （美）丹尼斯.迪帕斯奎尔，&威廉.C.惠顿著.龙奋杰等译.城市经济学与房地产市场.北京：经济科学出版社.2002年；
3. （美）威廉.阿郎索著.梁进社等译.区位和土地利用——地租的一般理论. 北京：商务印书馆.2007年；
4. 董利民主编.城市经济学. 北京：清华大学出版社.2011年；
5. 吕玉印.城市发展的经济学分析.上海：上海三联书店出版.2000
6. 谭善勇，王德起.城市管理学.北京：中国建筑工业出版社.2009

执笔人：王德起 教研室主任：　　　　 系教学主任审核签名：