# 《城市规划与管理》教学大纲

课程编号：

课程类型：□通识教育必修课 □通识教育选修课

□学科基础课 ■专业核心课

□专业提升课 □专业拓展课

总学时：32 讲课学时：16 实验（上机）学时：16

学　　分：2

考试类型：■考试 □考查

适用对象：经济管理类专业

■是 □否 适合作为其他专业学生的个性化选修课

先修课程：经济学、管理学等

**一、课程的教学目标**

城市规划是一项战略性、综合性、科学性很强的工作，城市建设要取得高效益，一定要按照城市规划进行城市建设和城市管理，因此本课程的内容是相关专业学生必须掌握的专业基础知识。该门课程系统地阐述了城市规划的基本原理、规划的原则和方法以及规划过程中的经济性问题。课程主要内容分五篇叙述，包括城市与城市规划、城市规划的影响要素及其分析方法、城乡空间规划、城市专项规划、城市规划的实施五个板块。完成该门课程的学习，学生将能够分析城市发展的原理、了解建设城市所遵循的科学与艺术的双重原则以及掌握城市规划实施和管理的具体运行程序和控制手段。同时课程中融入思想政治的内容，以适应新时期城市管理专业人才培养的需要，为将来科学的管理城市建设打下坚实的基础，把好高校育人工作的最后一关。该门课程作为专业基础课，是公共事业管理、区域经济、土地资源和房地产经济等领域专业课程学习的先修课程。

**二、教学基本要求**

城市规划近些年来获得了高度的关注，城市规划的教学也逐渐得到重视。经济院校和理工院校的城市规划教学各有特点，经济院校城市规划教学里，城市规划的理论、城市规划体系的建立、城市空间规划以及城市环境的保护、城市历史文化的保护和利用等领域应该作为教学重点。城市规划在交叉学科领域的发展也丰富了该门课程的教学内容，城市化过程中城市用地的过度开发、城市生态环境的建设、城市历史文脉的保留和利用以及城市管理的手段等成为需要突破的难点内容，对于城市交通与道路系统、城市工程系统规划、城市设计等，这些部分的教学对于文科院校学生的逻辑思维能力和抽象思考能力的培养来说正好是一个补充，但是由于经济院校的学生们在建筑学方面的知识体系非常浅显，因此可考虑作为粗讲或选讲的内容。为了实现该门课程提出的教学目标，在教学方法上，要综合运用讲解、参观、实践以及多媒体技术等多重教学手段，同时也应该根据文科学生想象力丰富、想象思维能力强的特点，适时插入经济学、社会学、文学、艺术、历史学等其他领域的知识点进行比较说明。

**三、**各教学环节学时分配

**教学课时分配**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 章节内容 | 讲课课时 | 实验 | 其它 | 合计 |
| 1 | 第一篇 城市与城市规划 | 2 | 2 |  | 4 |
| 2 | 第二篇 城市规划的影响要素及其分析方法 | 3 | 3 |  | 6 |
| 3 | 第三篇 城乡空间规划 | 4 | 4 |  | 8 |
| 4 | 第四篇 城市专项规划 | 5 | 5 |  | 10 |
| 5 | 第五篇 城市规划的实施 | 2 | 2 |  | 4 |
| 合计 |  | 16 | 16 |  | 32 |

四、教学内容

**第一篇 城市与城市规划**

该篇章的主要内容包括城市与城镇化、城市规划思想发展、城乡规划体制和城市规划的价值。从城市的起源入手，详细介绍城市发展中的经典规划模式和案例，并按照规划思想历史发展的脉络，引导学生解析城市、城市化、规划等城市规划学科的基本概念，把握城市发展的基本规律，把握规划思想渊源和理论发展的基本规律。

思政切入点：介绍中国城市发展的历史，如唐长安城的建设体现了中国古代传统的城市规划思想，对于中国及世界城市建设都具有深远的影响，通过这部分的学习，引导学生树立起民族自信心和自豪感。

**教学重点：**中外城市发展的经典案例，现代城市规划理论和现代城市规划思想的演变、城乡规划体制。

**教学难点：**城市规划思想。

**课程的考核要求：**掌握城市的概念，熟悉现代城市规划思想的演变。

**复习思考题：**

1、城市由哪些基本要素构成。

2、你认为哪些古代经典城市的规划案例，对未来的城市发展仍然具有重要意义。

3、我国现行城乡规划法规体系由哪几部分构成？

**第二篇 城市规划的影响要素及其分析方法**

该篇章的主要内容是生态与环境、经济与产业、人口与社会、历史与文化、技术与信息对于城市规划的影响。城乡空间是生态、经济、社会、文化、技术等要素作用力的空间投影，本篇集中阐述城市规划的思想方法论和城市分析方法工具，分章探讨各项要素的基本内涵和基本规律，解析这些要素对城市发展影响的思考方法。通过本篇章的学习，可以帮助学生以不同影响要素把握城乡发展，以不同视角审视城市规划和建设，以不同分析方法剖析城市规划编制中的多元诉求。

思政切入点：学习现代城市规划技术，结合《国家新型城镇化》的内容，介绍新型城镇化战略及智慧城市的内容，通过大数据的手段去感知社会动态、畅通沟通渠道、辅助决策实施，通过学习该内容增强学生的使命感。

**教学重点：**城市生态环境、经济人口、技术信息对于城市规划的影响。

**教学难点：**经济人口**、**技术信息等对于城市规划的影响。

**课程的考核要求：**掌握城市环境影响评价的要点，熟悉城市经济与产业发展、城市人口与社会的分析方法、城市历史的规划分析

**复习思考题：**

1、结合身边最新发生的经济与产业现象，思考它们可能对城市未来发展产生的影响。

2、通过身边的城市人口与社会现象，思考城市规划未来可能的对策。

3、结合地域文化特征，思考你所在城市有哪些性格，在城市空间中可以做哪些改进？

4、城市规划信息与技术对城市规划专业本身有哪些作用与影响？

**第三篇 城乡空间规划**

该篇章的主要内容是城市用地分类及其适用性评价、各层次规划的主要内容。通过本篇章的学习，进入城乡规划编制实践，学会在实践中针对各个地域特性，针对不同发展时期，针对不同规划层面，整合运用前两篇的方法和工具，形成对城乡空间规划体现的整体概念，学会城乡空间地域的规划程序，学会在各个规划层面中与上下层面的规划进行衔接。

思政切入点：介绍改革开放以来中国的建设成果，如渤海湾、长三角、珠三角等城市群的建设，展现中国未来发展蓝图，激发学生的爱国情怀。

**教学重点：**城市用地分类及其适用性评价、各层次规划的主要内容。

**教学难点：**各层次规划的主要内容。

**课程的考核要求：**掌握不同类型城市规划的主要内容和强制性要求，城市用地的概念、性质评价和划分，控制性详细规划的编制程序和内容，熟悉国土规划、都市区规划和城市群规划

**复习思考题：**

1、比较各层面规划类型在内容与深度上的不同？

2、城市用地评价应该考虑哪些要素？

3、结合熟悉的城市，思考其在区域中与周边城市的相互关系？

4、控制性详细规划中的各项指标是如何确定的，控制性详细规划如何与城市设计相衔接？

**第四篇 城市专项规划**

该篇章的主要内容是城市交通与道路系统、城市生态与环境规划、城市工程系统规划、城乡住区规划、城市设计、城市遗产保护与城市复兴。作为解决城市空间布局和土地使用问题的重要手段，城乡规划涉及的内容及其广泛，本篇章通过介绍每一系统专项规划的编制原则、编制内容和编制方法，结合课程设计与其他相关专业课程，学习专项规划的编制。通过本篇章的学习，学生应该理解各类城市专项规划，并学会系统的思想方法和工作方法。

思政切入点：选取若干个城市规划方面的专家名人进行教学，如阮仪三为保护”即将消失的古城“奔走呼吁，促成平遥、丽江、周庄等古城的保护，为中国历史文化名城制度的创立，做出了重大贡献，通过学习该内容使学生了解到对专业要有执着的进取之心，要有为之拼搏和努力奋斗的理想。

**教学重点：**城市交通与道路系统、城市工程系统规划、城乡住区规划、城市更新。

**教学难点：**城市交通与道路系统、城市工程系统规划。

**课程的考核要求：**掌握城市交通的构成与基本特征，城市环境规划的概念内涵与相关指标，城市给水排水、能源、通信、环卫、防灾、工程管线、竖向规划等内容方法，住区规划的基本手法和基本经济技术指标，熟悉城市公共空间、城市广场、城市街道的城市设计思想，城市遗产保护历程与城市更新。

**复习思考题：**

1、城市道路交通系统规划中必须注意的关键问题有哪些？

2、城市生态功能区的制定目的是什么？对于城市发展具有怎样的意义？

3、住区规划结构有哪些基本形式？分别使用于什么类型的住区？

4、城市设计的主要内容是什么？与城市规划之间有什么样的关系？

5、城市文化遗产保护的基本原则有哪些？它对于城市的可持续发展具有怎样的意义？

**第五篇 城市规划的实施**

该篇章的主要内容是城市开发规划、城市规划管理。集中讨论城市规划实施中的开发实务和规划管理理论与方法，详细介绍城市开发规划的基本概论、模式、类型以及方法，展示城市规划行政管理的基本原则、管理结构等内容。

思政切入点：树立正确的职业规划，授课中强调城市规划的最终目标是创造更优的人居环境，职业规划需以此为目标，结合自身条件，选择正确的道路，不断努力实现理想。

**教学重点：**城市规划管理基本的工作程序。

**教学难点：** 城市规划管理

**课程的考核要求：**城市规划管理概述属于掌握的内容，城市规划法制管理属于了解的内容，城市规划实施管理属于完全掌握的内容

**复习思考题：**

1、列举1-2个城市中心区和城市工业区再开发案例，并分析其成功或失败的原因。

2、试举一例违法建设行为，并指出城市规划管理部门应当采取的处罚措施

五、参考书目

1、吴志强、李德华，城市规划原理[M].北京：中国建筑工业出版社，2017年

2、孙施文，现代城市规划理论[M].北京：中国建筑工业出版社，2007年

2、中国建筑工业出版社编,城市规划师常用规范选编[M].北京：中国建筑工业出版社，1993年

3、让·保罗.拉齐滋，城市规划方法[M].北京:商务印书馆，2002年

4、彭文英、周琳，城市规划与管理[M].北京：经济科学出版社，2005年

5、埃德蒙.N.培根, 城市设计[M].北京：中国建筑工业出版社,2003年

6、仇保兴,中国城市化进程中的城市规划变更[M].上海：统计大学出版社，2005年

7、美国城市土地协会,社区参与:开发商指南[M].北京：中国建筑工业出版社,2004年

执笔人: 闫觅 教研室主任: 系教学主任审核签名: