1. **八、专业经典阅读书目及期刊目录**
2. **（1）专著**
3. Shannon P.Pratt, AlinaV.Niculita. Valuing a Business—the Analysis and Appraisal of Closely Held Companies (Fifth Edition)[M].McGraw-Hill, 2008.
4. International Valuation Standards Council.International Valuation Standards[M]. 2017.
5. Aswath Damodaran. Investment Valuation. John Wiley, 2012
6. Michael J. Mard, James R. Hitchner, Steven D. Hyden. Valuation for Financial Reporting: Fair Value, Business Combinations, Intangible Assets, Goodwill and Impairment Analysis[M]. Wiley, 2010.
7. The Valuation Handbook: Valuation Techniques from Today's Top Practitioners[M]. JOHN WILEY & SONS INC, 2009.
8. Robert F. Reilly. Guide to Intangible Asset Valuation, Revised Edition. Wiley, 2016
9. [Shannon P. Pratt](https://www.amazon.com/Shannon-P.-Pratt/e/B001IU2QDK?ref=sr_ntt_srch_lnk_1&qid=1555287443&sr=1-1), [Roger J. Grabowski](https://www.amazon.com/Roger-J.-Grabowski/e/B00J4ZW04Q?ref=sr_ntt_srch_lnk_1&qid=1555287443&sr=1-1). Cost of Capital, + Website: Applications and Examples. Wiley, 2014
10. Chris M. Mellen、 Frank C. Evans. Valuation for M&A: Building and Measuring Private Company Value. Wiley, 2018
11. (美)大卫 T.拉勒比，贾森 A.沃斯 估值技术[M]. 北京：机械工业出版社, 2015.
12. 埃尔顿. 现代投资组合理论与投资分析[M].北京：机械工业出版社,2007.
13. [达摩达兰](http://www.amazon.cn/mn/searchApp?searchWord=%E8%BE%BE%E6%91%A9%E8%BE%BE%E5%85%B0). 投资估价(上、下):确定任何资产价值的工具和技术(第3版)[M].北京：清华大学出版社,2014.
14. 蒂姆·科勒. 价值评估[M].北京：电子工业出版社,2007.
15. 戈登•史密斯,罗素•帕尔.知识产权价值评估、开发与侵权赔偿[M].夏玮,周叔敏,杨蓬等译.北京：电子工业出版社,2012.
16. 理查德·A·布雷利,斯图尔特·C·迈尔斯. 资本投资与估值[M].北京：中国人民大学出版社,2010.
17. 刘玉平. 资产评估教程[M].北京：中国财政经济出版社,2010.
18. 帕特里克·A·高根. 兼并、收购和公司重组(第4版)[M].北京：中国人民大学出版社,2010.
19. 王哲 王诚军 资产评估国际比较与趋势研究.北京：中国财政经济出版社，2019
20. 韦斯顿•安森.知识产权价值评估基础[M].北京：知识产权出版社,2009.
21. 希勒. 非理性繁荣（第二版）[M].北京：中国人民大学出版社,2014.
22. 中国资产评估协会. 2021年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估基础.北京：中国财政经济出版社,2021.
23. 中国资产评估协会. 2021年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估实务（二）.北京：中国财政经济出版社,2021.
24. 中国资产评估协会. 2021年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估实务（一）.北京：中国财政经济出版社,2021.
25. 中国资产评估协会. 2021年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估相关知识.北京：中国财政经济出版社,2021.
26. 全国房地产估价师职业资格考试教材（ 2020）.黄河水利出版社.2020

**（2）期刊**

1. 经济与管理科学类, 经济研究.ISSN：0577-9154，CN：11-1081/F.
2. 经济与管理科学类, 金融研究.ISSN：1002-7246,CN：11-1268/F.
3. 经济与管理科学类, 会计研究.ISSN：1003-2886, CN：11-1078/F.
4. 经济与管理科学类, 经济与管理研究.ISSN：1000-7636,CN：11-1384/F.
5. 经济与管理科学类, 中央财经大学学报.ISSN：1000-1549,CN：11-3846/F.
6. 经济与管理科学类, 中国资产评估.ISSN：1007-0265,CN：11-3768/F.
7. 经济与管理科学类, 财会月刊.ISSN：1004-0994,CN：42-1290/F.
8. 经济与管理科学类, China & World Economy.ISSN：1671-2234,CN：11-4639/F.
9. Real Estate Management and Valuation.ISSN:2300-5289.
10. Journal of Intellectual Capital.ISSN: 1469-1930.
11. Global Finance Journal.ISSN: 1044-0283.
12. Accounting and Business Research.ISSN: 2159-4260.
13. Journal of Financial Economics.ISSN: 0304-405X.
14. Journal of Property Valuation and Investment.ISSN:0960-2712.
15. **九、资产评估专业(评估师)培养目标与毕业要求矩阵图**

**培养目标—毕业要求矩阵图**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **培养目标** | | | | | | | |
| 具有正确的社会主义核心价值观 | 基础理论扎实 | 专业知识深度 | 专业知识广度 | 工具应用能力 | 研究分析能力 | 业务实践能力 | 创新拓展能力 |
| 掌握相关学科知识 | **H** | **H** | **H** | **H** | **M** | **M** | **M** | **M** |
| 运用资产评估基本理论与方法解决实际问题 | **H** | **H** | **H** | **M** | **M** | **M** | **M** | **M** |
| 适应互联网+，收集分析资产评估相关数据信息 | **H** | **M** | **H** | **M** | **H** | **H** | **M** | **M** |
| 使用书面和口头方式对资产评估问题进行有效沟通 | **H** | **H** | **M** | **M** | **M** | **M** | **H** | **H** |
| 具有团队协作意识 | **H** | **M** | **M** | **M** | **M** | **M** | **H** | **H** |
| 具有自主学习和终生学习意识 | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** |
| 人文素养、科学精神和社会责任感 | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** | **H** |

1. **十、资产评估专业(评估师)毕业要求与课程体系矩阵图**

**毕业要求—课程体系矩阵图**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **课程名称** | **毕业要求** | | | | | | | |
| 掌握马克思主义、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系 | 掌握相关学科知识 | 运用资产评估基本理论与方法解决实际问题 | 适应互联网+，收集分析资产评估相关数据信息 | 使用书面和口头方式对资产评估问题进行有效沟通 | 具有团队协作意识 | 具有自主学习和终生学习意识 | 人文素养、科学精神和社会责任感 |
| 思想道德修养与法律基础 | √ | √ |  |  |  |  |  | √ |
| 毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论 | √ | √ |  |  |  |  |  | √ |
| 习近平新时代中国特色社会主义思想概论 | √ | √ |  |  |  |  |  | √ |
| 马克思主义基本原理 | √ | √ |  |  |  |  | √ | √ |
| 中国近现代史纲要 | √ | √ |  |  |  |  |  | √ |
| 形势与政策 | √ | √ |  |  |  |  |  | √ |
| 大学生心理健康 | √ |  |  |  |  | √ |  | √ |
| 大学英语综合 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 微积分 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 线性代数 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 概率论与数理统计 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 计算机应用 | √ | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 数据库应用 | √ | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 应用写作 | √ | √ |  |  | √ |  |  |  |
| 管理信息系统 | √ | √ |  | √ |  |  | √ |  |
| 管理学 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 微观经济学 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 宏观经济学 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 财务管理学 | √ | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 会计学基础 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 统计学 | √ | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 金融学 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 计量经济学 | √ | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 评估学原理（双语） | √ | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 资产评估导论 | √ | √ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 金融资产评估 | √ | √ | √ |  |  |  |  |  |
| 财务会计学 | √ | √ |  |  |  |  |  |  |
| 资产定价理论基础（双语） | √ | √ | √ |  |  |  |  |  |
| 企业价值评估 | √ | √ | √ |  |  |  |  |  |
| 无形资产评估 | √ | √ | √ |  |  |  |  |  |
| 国际评估准则（双语） | √ | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 价值评估和财务报表分析 | √ | √ | √ | √ | √ |  |  |  |
| 房地产评估 | √ | √ | √ |  |  |  |  |  |

1. **十一、资产评估专业(评估师)课程修读及培养流程图**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第一学年** | | **第二学年** | | **第三学年** | | **第四学年** | |
| **一** | **二** | **三** | **四** | **五** | **六** | **七** | **八** |

企业价值评估

机电设备评估基础

建筑工程评估基础

企业经济

行为模拟

金融资产评估

价值评估和财务报表分析

无形资产评估

大学英语III

中国近现代史纲要

应用写作

体育II

线性代数

大学生心理健康

管理信息系统

宏观经济学

微观经济学

数据库应用

金融学

以财务报告为目的评估评估

概率论与数理统计

马克思主义基本原理概论

思想修养与法律

体育I

微积分I

资产评估实务与案例分析

房地产评估

并购价值评估

资源资产评估

国际评估准则（双语）

资产评估专业综合实验

第二课堂、创新创业教育；通识教育选修课；个性化选修

资产定价理论基础（双语）

投资学

评估学原理（双语）

资产评估导论

计量经济学

统计学

财务管理学

财务会计学

会计学基础

**毕业证**

**学位证**

专业教育

通识教育必修课

计算机应用

大学英语IV

大学英语Ⅱ

大学英语Ⅰ

毕业实习及毕业论文（设计）

管理学

体育IV

体育III

毛泽东思想概论论体系概论