资产评估专业（评估师）本科人才培养方案

（专业代码：120208）

**一、培养目标**

本专业培养具有正确社会主义核心价值观，具有创新性思维和国际视野，具备人文精神和诚信品质，熟练掌握中外资产评估知识，拥有扎实的资产评估理论基础和综合实践能力,可以在中外资产评估机构、会计师事务所等鉴证类中介机构以及政府资产管理部门、企事业单位、金融机构从事资产评估及相关工作的复合型国际化高素质人才。

**二、毕业要求**

1.掌握马克思主义、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系；具有良好的思想品德、社会公德、职业道德和个人修养；具有爱岗敬业、遵纪守法和团结合作的品质；具有为国家富强、民族昌盛而奋斗的志向和责任感。

2.掌握通识教育类、学科基础类、专业必修类、专业选修类课程知识及相关管理学和经济学知识，并能运用所学知识解释、分析资产评估及相关领域的现象和问题；

3.能够应用资产评估学科基本原理、方法对资产评估及相关领域问题进行判断、分析和研究，提出相应对策和建议，并形成解决方案；

4.适应互联网+背景，能够恰当选择与使用现代工具对资产评估领域数据信息进行文献检索、资料查询和分析处理，完成所从事的专业任务；

5.了解资产评估学科发展前沿，具有国际视野，能够使用书面和口头表达方式与国内外业界同行、社会公众就资产评估领域现象和问题进行有效沟通与交流；

6.具有团队协作意识，能够在资产评估学科及多学科团队活动中发挥个人能力，并能与其他成员进行有效沟通与协调合作；

7.具有自主学习和终身学习意识，有较强的创业创新能力及不断学习与适应发展的能力；

8.具有人文素养、科学精神和社会责任感，熟悉资产评估领域相关政策及法律、法规，能够在资产评估实践活动中理解并遵守职业道德和职业规范并履行责任。

**三、核心课程**

评估学原理（双语）、财务管理学、资产定价理论基础（双语）、金融资产评估、企业价值评估、无形资产评估、国际评估准则（双语）、房地产评估、价值评估和财务报表分析、并购价值评估、资产评估实务与案例分析、会计学基础、财务会计学、审计学、金融学、中国税制、经济法等。

**四、培养特色**

**1．打造“理实一体”国际化资产评估卓越人才。**与国外相关高校、美国评估师协会（ASA）、英国皇家特许测量师学会（RICS）等国际评估机构合作，打造国际化课程体系，培养掌握资产评估理论并通晓国内外评估准则、具备处理国际资产评估业务能力的资产评估卓越人才。

**2．实行“内外双驱”、“四位一体”式实践教学模式。**依托中企华资产评估有限公司、中联资产评估集团、仲量联行企业评估和咨询公司、香港测量师学会、等知名国内外资产评估机构，搭建校内外联合培养实践教学平台，培养和提升学生资产评估实践能力。

**3．个人成长与专业发展相结合。**强化人文精神和职业道德培养，围绕专业方向开设专业课程群，实行专业个性化培养，实现个人素质和专业能力的全面发展。

**五、学制和学位**

本专业基本学制为四年，实行弹性修业年限制度，学生在校修业年限可以提前至三年或延长至六年，修满规定的学分准予毕业。符合学士学位授予条件者，授予管理学学士学位。

**六、学分一览表**

1. **总学分一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总学分** | **教学方式** | | | | **理论与实践教学比例（%）** | |
| 157 | 课堂教学环节 | 129 | 理论教学 | 119 | 理论教学 | 76 |
| 实验教学 | 10 | 实践教学 | 24 |
| 课外教学环节 | 28 | 实习、军训等 | 28 |

1. **课堂教学学时分配表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **课程类别** | | **门数** | **总学时** | **总学分** | | **比例（%）** |
| **通识教育必修课** | | 23 | 932 | 53 | | 41.09 |
| **学科基础课** | | 11 | 480 | 30 | | 23.26 |
| **专业核心课** | | 7 | 240 | 15 | | 11.63 |
| **通识教育选修课** | | —— | —— | 10 | | 7.75 |
| 个性教育 | 专业提升课 |  |  | ≥21 | 21 | 16.28 |
| 专业拓展课 | 不限 |
| **合计** | | —— | —— | 129 | | **100** |

1. **实践教学环节一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **实践环节** | **学期安排** | **周数** | **学时** | **学分** |
| 实习类 | 军事技能 | 1 | 2 |  | 2 |
| 认知实习 | 4 | 3 |  | 3 |
| 专业实习 | 6 | 3 |  | 3 |
| 毕业实习 | 8 | 8 |  | 4 |
| 毕业设计（论文） | 8 | 8 |  | 4 |
| 素养提升类 | 创新创业 |  |  |  | 2 |
| 第二课堂 |  |  |  | 2 |
| 思政育人类 | 思想道德与法治 |  |  |  | 1 |
| 毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论 |  |  |  | 1 |
| 中国近现代史纲要 |  |  |  | 1 |
| 马克思主义基本原理 |  |  |  | 1 |
| 形势与政策（一） | 1 |  |  | 0.25 |
| 形势与政策（二） | 2 |  |  | 0.25 |
| 形势与政策（五） | 5 |  |  | 0.25 |
| 形势与政策（六） | 6 |  |  | 0.25 |
| 习近平新时代中国特色社会主义思想概论社会实践 |  |  |  | 1 |
| 劳动育人类 | 劳动类实践课程 |  |  |  | 2 |
| 专业实验类 | 计算机应用 | 1 |  | 16 | 1 |
| 数据库应用 | 2 |  | 16 | 1 |
| 机电设备评估基础 | 7 |  | 16 | 1 |
| 企业价值评估 | 6 |  | 16 | 1 |
| 资产评估实务与案例分析 | 7 |  | 32 | 2 |
| 资产评估专业综合实验 | 6 |  | 32 | 2 |
| 企业经济行为模拟 | 5 |  | 32 | 2 |
| **合计** | |  |  |  | 38 |

**七、本科学分制指导性教学计划表**