**八、专业经典阅读书目及期刊目录**

1. （1）专著
2. [1]Shannon P.Pratt, AlinaV.Niculita. Valuing a Business—the Analysis and Appraisal of Closely Held Companies (Fifth Edition)[M].McGraw-Hill, 2008.
3. [2]International Valuation Standards Council.International Valuation Standards[M]. 2017.
4. [3]Aswath Damodaran. Investment Valuation. John Wiley, 2012
5. [4]Michael J. Mard, James R. Hitchner, Steven D. Hyden. Valuation for Financial Reporting: Fair Value, Business Combinations, Intangible Assets, Goodwill and Impairment Analysis[M]. Wiley, 2010.
6. [5]The Valuation Handbook: Valuation Techniques from Today's Top Practitioners[M]. JOHN WILEY & SONS INC, 2009.
7. [6]Robert F. Reilly. Guide to Intangible Asset Valuation, Revised Edition. Wiley, 2016
8. [7]Shannon P. Pratt , Roger J. Grabowski . Cost of Capital, + Website: Applications and Examples. Wiley, 2014
9. [8]Chris M. Mellen、 Frank C. Evans. Valuation for M&A: Building and Measuring Private Company Value. Wiley, 2018
10. [9](美)大卫 T.拉勒比，贾森 A.沃斯 估值技术[M]. 北京：机械工业出版社, 2015.
11. [10]埃尔顿. 现代投资组合理论与投资分析[M].北京：机械工业出版社,2007.
12. [11]达摩达兰. 投资估价(上、下):确定任何资产价值的工具和技术(第3版)[M].北京：清华大学出版社,2014.
13. [12]蒂姆·科勒. 价值评估[M].北京：电子工业出版社,2007.
14. [13]戈登•史密斯,罗素•帕尔.知识产权价值评估、开发与侵权赔偿[M].夏玮,周叔敏,杨蓬等译.北京：电子工业出版社,2012.
15. [14]理查德·A·布雷利,斯图尔特·C·迈尔斯. 资本投资与估值[M].北京：中国人民大学出版社,2010.
16. [15]刘玉平. 资产评估教程[M].北京：中国财政经济出版社,2010.
17. [16]帕特里克·A·高根. 兼并、收购和公司重组(第4版)[M].北京：中国人民大学出版社,2010.
18. [17]王哲 王诚军 资产评估国际比较与趋势研究.北京：中国财政经济出版社，2019
19. [18]韦斯顿•安森.知识产权价值评估基础[M].北京：知识产权出版社,2009.
20. [19]希勒. 非理性繁荣（第二版）[M].北京：中国人民大学出版社,2014.
21. [20]中国资产评估协会. 2025年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估基础.北京：中国财政经济出版社,2025.
22. [21]中国资产评估协会. 2025年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估实务（二）.北京：中国财政经济出版社,2025.
23. [22]中国资产评估协会. 2025年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估实务（一）.北京：中国财政经济出版社,2025.
24. [23]中国资产评估协会. 2025年度资产评估师资格全国统一考试辅导教材:资产评估相关知识.北京：中国财政经济出版社,2025.
25. [24]全国房地产估价师职业资格考试教材（2022）.中国建筑工业出版社.2022.
26. （2）期刊
27. [1]经济与管理科学类, 经济研究.ISSN：0577-9154，CN：11-1081/F.
28. [2]经济与管理科学类, 管理世界.ISSN: 1002-5502，CN：11-1235/F.
29. [3]经济与管理科学类, 金融研究.ISSN：1002-7246,CN：11-1268/F.
30. [4]经济与管理科学类, 会计研究.ISSN：1003-2886, CN：11-1078/F.
31. [5]经济与管理科学类, 经济与管理研究.ISSN：1000-7636,CN：11-1384/F.
32. [6]经济与管理科学类, 中央财经大学学报.ISSN：1000-1549,CN：11-3846/F.
33. [7]经济与管理科学类, 中国资产评估.ISSN：1007-0265,CN：11-3768/F.
34. [8]经济与管理科学类, 财会月刊.ISSN：1004-0994,CN：42-1290/F.
35. [9]经济与管理科学类, China & World Economy.ISSN：1671-2234,CN：11-4639/F.
36. [10]Real Estate Management and Valuation.ISSN:2300-5289.
37. [11]Journal of Intellectual Capital.ISSN: 1469-1930.
38. [12]Global Finance Journal.ISSN: 1044-0283.
39. [13]Accounting and Business Research.ISSN: 2159-4260.
40. [14]Journal of Financial Economics.ISSN: 0304-405X.
41. [15]Journal of Property Valuation and Investment.ISSN:0960-2712.
42. **培养目标与毕业要求矩阵图**

| **培养目标**  **毕业要求** | | 目标1 | 目标2 | 目标3 | 目标4 | 目标5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 毕业要求1 | 1.1 | H | H | M | H | H |
| 1.2 | H | M | M | H | H |
| 1.3 | H | H | H | M | M |
| 1.4 | H | H | M | H | H |
| 毕业要求2 | 2.1 | H | H | M | H | H |
| 2.2 | H | H | H | M | M |
| 2.3 | H | H | M | H | H |
| 2.4 | H | M | M | H | H |
| 2.5 | H | M | M | H | H |
| 毕业要求3 | 3.1 | H | H | H | M | M |
| 3.2 | H | H | H | M | M |
| 3.3 | H | H | H | H | H |
| 3.4 | H | H | H | M | M |

※注：空格处填入H、M或L，其中H表示高相关性，M表示中相关性，L表示低相关性。

1. **毕业要求与课程体系矩阵图**

|  | 知识 | | | | 能力 | | | | | 素质 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **毕业**  **要求**  **课程**  **名称** | 毕业要求1 | | | | 毕业要求2 | | | | | 毕业要求3 | | | |
| 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 |
| 思想道德与法治 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ | √ |  |
| 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 马克思主义基本原理 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 中国近现代史纲要 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 形势与政策（三） |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 形势与政策（四） |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 习近平新时代中国特色社会主义思想概论 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 大学生心理健康 |  |  | √ |  |  | √ |  |  |  | √ | √ | √ | √ |
| 大学英语Ⅰ |  | √ |  |  | √ | √ | √ | √ | √ |  |  |  |  |
| 大学英语Ⅱ |  | √ |  |  | √ | √ | √ | √ | √ |  |  |  |  |
| 微积分I | √ |  |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  |  |
| 微积分II | √ |  |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  |  |
| 线性代数 | √ |  |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  |  |
| 概率论与数理统计 | √ |  |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  |  |
| 体育I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | √ |
| 体育II |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | √ |
| 体育III |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | √ |
| 体育IV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | √ |
| 人工智能导论 |  |  |  | √ |  |  |  | √ | √ |  |  |  |  |
| 人工智能素养 |  |  |  | √ |  |  |  | √ | √ |  |  |  |  |
| 应用写作 |  |  |  |  | √ | √ |  | √ | √ |  |  |  |  |
| 军事理论 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 国家安全教育 |  |  | √ |  |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 会计学基础 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 微观经济学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 管理学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 评估学原理（双语） | √ | √ |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 财务管理学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 财政学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 资产定价理论基础（双语） | √ | √ |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 金融资产评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 无形资产评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 统计学原理 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 房地产评估（双语） | √ | √ |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 以财务报告为目的的评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| AI+企业价值评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 资产评估实务与案例分析 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 金融学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 计量经济学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 财务会计学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 投资学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 建筑工程评估基础 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| AI+数据资产评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ |  |  |  |  |
| 经济法 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 机电设备评估基础 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 税基评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 智能审计与价值评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 企业经济行为模拟 | √ |  |  |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 资产评估大数据应用 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ |  |  |  |  |
| AI+并购价值评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 资源资产评估 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 中外资产评估准则 | √ | √ |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 资产评估伦理与职业道德 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ | √ | √ | √ |  |
| 财务分析与智能估值决策 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 资产评估与机器学习实验 | √ |  |  |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 管理信息系统 | √ |  |  |  | √ |  | √ | √ | √ |  |  |  |  |
| 企业战略与风险管理 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |
| 国有资产管理学 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中国税制 | √ |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |  |  |  |

**十一、课程修读及培养流程图**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **第一学年** | | **第二学年** | | **第三学年** | | **第四学年** | |
| **一** | **二** | **三** | **四** | **五** | **六** | **七** | **八** |

辅修证书

**毕业证**

**学位证**

**辅修证**

**双学位**

辅修、双学位

**毕业证**

**学位证**

毕业实习及毕业论文（设计）

专业教育

第二课堂、创新创业教育；通识教育选修课；专业选修课

通识教育必修课

财政学

统计学原理

思想道德修养与法律基础

大学生心理健康

马克思主义基本原理概论;形势与政策

中国近现代史纲要

体育Ⅰ

体育Ⅱ

体育Ⅲ

体育Ⅳ

大学英语Ⅰ

大学英语Ⅱ

大学英语Ⅲ

微积分Ⅰ

计算机应用

数据库应用

应用写作

毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论

大学英语Ⅳ

微积分Ⅱ

线性代数

概率论与数理统计

习近平新时代中国特色社会主义思想概论

微观经济学

管理学

会计学基础

财务管理学

评估学原理（双语）

资产定价理论基础（双语）

金融资产评估

房地产评估

无形资产评估

以财务报告为目的的评估

AI+企业价值评估

资产评估实务与案例分析